

# СОЗДАНИЕ УСЛОВИЙ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ВЫСОКОТЕХНОЛОГИЧНЫХ ПРОЕКТОВ НА ПРИМЕРЕ ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА «ВЕЛИКИЙ КАМЕНЬ»

**Якимов Петр Николаевич**

Первый заместитель главы администрации индустриального парка «Великий камень»

# КЛЮЧЕВЫЕ ФАКТЫ



117,6  
км<sup>2</sup>



92  
резидентов



15  
стран

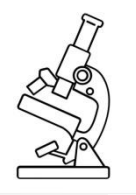


15  
сфер  
деятельности



>1,24 млрд.\$  
заявленных  
инвестиций

# МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ



**Ведущие ВУЗы в области радиофизики, электроники и искусственного интеллекта:**

- БГУ
- БНТУ
- БГУИР

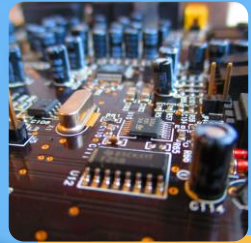


Шоссе  
Железнодорожная сеть  
Строящаяся железная дорога от аэропорта до парка

**Длительность полёта**

Москва ✈ 1ч 20 мин  
Санкт-Петербург ✈ 1ч 20 мин  
Пекин ✈ 10ч

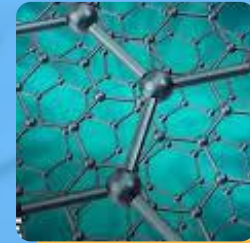
# ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ



Электроника



Тонкая химия



Новые материалы



Большие данные



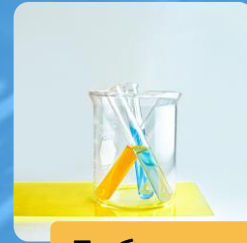
Телекоммуникации



Биотехнологии



Комплексная логистика



Лабораторная диагностика



Фармацевтика



Машиностроение



Электронная коммерция



НИОКР



Мед. изделия



Мед.обслуживание



5G и Искусственный интеллект

**Объем инвестиций:**  
**от 5 миллионов долларов США**  
*или*  
**не менее 500 000 долларов США**  
**для проектов НИОКР**  
*или*  
**не менее 500 000 долларов США**  
**в течение 3 лет с момента**  
**регистрации резидента**

# НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ

до 2062 года

0%



## Налог на прибыль

*(в течение первых 10 лет с момента получения прибыли, затем ставка налога составляет 50% от общереспубликанской)*



## Налог на недвижимость



## Налог на землю



## Налог на дивиденды

*(в течение первых 5 лет)*



## Ввозная таможенная пошлина и «ввозной» НДС

*(в отношении технологического оборудования, комплектующих и запасных частей к нему, сырья и материалов для строительства и/или оснащения объекта в Парке)*

# СВОБОДНАЯ ТАМОЖЕННАЯ ЗОНА

ЕС



500 млн.  
потенциальных  
потребителей



Ввоз импортного сырья  
Ввоз импортных запчастей  
Ввоз импортного оборудования

0%

Ввозная таможенная пошлина  
«Ввозной» НДС

Индустриальный  
парк  
«Великий  
камень»

ЕАЭС



183 млн.  
потенциальных  
потребителей

при экспорте за пределы ЕАЭС

0% таможенные  
платежи

**Товары, произведенные в  
индустриальном парке из  
импортного сырья**

при реализации внутри ЕАЭС

0% «ВВОЗНОЙ» НДС

# ОДНА СТАНЦИЯ

Доступ онлайн



<https://onestation.by>



Безвизовый въезд  
До 180 дней



Упрощенные  
процедуры  
проектирования и  
ввода в эксплуатацию  
строительных  
объектов



Аренда /  
Возможность  
приобретения  
земли в частную  
собственность



Регистрация  
юридического лица  
в течение 1 дня

Регистрация  
в качестве  
резидента парка  
в течение 5 дней



Миграционная  
служба

Услуги  
нотариуса

Земельные  
отношения

# ИННОВАЦИОННЫЙ ЦЕНТР



Площадь 19 000 м<sup>2</sup>



# ИНФРАСТРУКТУРНОЕ ПОРТФОЛИО (этап 1 = 8.5 км<sup>2</sup>)



до 1.1 МВт



до 18 м<sup>3</sup>/день



Газ до 18 м<sup>3</sup>/день



**Водоснабжение**  
31 300 м<sup>3</sup>/день  
57, 2 RUB за м<sup>3</sup>



**Автомобильные  
дороги**



**Газоснабжение**  
67.9 млн. м<sup>3</sup>/год  
12, 3 RUB за м<sup>3</sup>



**Электроснабжение**  
50 МВт  
7, 3 RUB за м<sup>3</sup>

# ТИПОВЫЕ ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ КОРПУСА

Построено более 85 000 м<sup>2</sup> готовых к использованию производственных площадей



Арендная ставка за 1 м - от 4 долларов США



до 1.1 МВт



до 18 м<sup>3</sup>/день



Газ до 18 м<sup>3</sup>/день

# ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ (трехэтажный корпус)

**11 000 м<sup>2</sup>**  
общая  
площадь

# ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ *(трехэтажный корпус)*



площадь аренды от  
300 до 10 000 м<sup>2</sup>

электрическая  
мощность 1 МВт

шаг колонн 9 x 9

нагрузка на пол  
0,8 – 5 тонн/м<sup>2</sup>

81 м

45 м

4,6 – 5,2 м

# ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ (одноэтажный корпус)



**5 500 м<sup>2</sup>**

общая  
площадь

# ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ *(одноэтажный корпус)*

грузоподъемность  
кран-балки **5 тонн**

**9 м**

электрическая  
мощность **1,1 МВт**

производственная  
площадь **5000 м<sup>2</sup>**

площадь бытовых  
помещений **500 м<sup>2</sup>**

нагрузка на пол  
**6 тонн/м<sup>2</sup>**

**66 м**

**78 м**

# ВОЗМОЖНОСТЬ ОБОРУДОВАНИЯ ЧИСТЫХ КОМНАТ



# РЕЗИДЕНТЫ ПАРКА



# МАШИНОСТРОЕНИЕ



# ЛАЗЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ



**Производство оптомеханических  
компонентов, электронных  
компонентов и лазерного  
оборудования**

# ЭЛЕКТРОТРАНСПОРТ



# СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!



Петр Николаевич  
ЯКИМОВ



[www.industrialpark.by](http://www.industrialpark.by)