



# Федеральный проект «ИТМО Хайпарк» как точка роста для развития сферы микроэлектроники

Форум Армия 2022



Министерство цифрового развития,  
связи и массовых коммуникаций  
Российской Федерации  
(Минкомсвязь России)



Министерство  
экономического развития  
Российской Федерации



Министерство науки  
и высшего образования  
Российской Федерации



# ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ ИТМО ХАЙПАРК

 “ИТМО Хайпарк” – Инновационный научно-технологический кластер мирового уровня и **крупнейший инфраструктурный федеральный проект** Северо-Запада РФ, реализуемый на базе одного из лучших IT-университетов мира – ИТМО.

---

 В непосредственной близости от аэропорта Пулково и Экспофорума, в границах Санкт-Петербурга, на территории площадью 100 гектар строится самый современный технологический парк, открывающий двери для резидентов, нацеленных на развитие инноваций в сфере **высоких технологий, IT и микроэлектроники**. Диверсификация российских технологий – одно из приоритетных направлений развития нашего проекта.

---

 На **инженерно подготовленной территории** ИТМО Хайпарк предлагает реализацию программ диверсификации, апробации, внедрения и дальнейшего масштабирования передовых технологий.

# ДРАЙВЕР РАЗВИТИЯ УНИВЕРСИТЕТА ИТМО

## УНИВЕРСИТЕТ ИТМО –

национальный исследовательский университет, лидер Проекта 5-100, основан в 1900 году.

**МИССИЯ:** открывать возможности для гармоничного развития конкурентоспособной личности и вдохновлять на решение глобальных задач.

**СТРАТЕГИЧЕСКАЯ ЦЕЛЬ:** генерация новых знаний, рынков, бизнесов и навигация человека в мире информации, обеспечивающая баланс физической и виртуальной реальностей.

**12 000+** бакалавров, магистрантов и аспирантов

## ИТМО ХАЙПАРК –

комплексный научно-образовательный и инновационный центр мирового уровня на базе Университета ИТМО.

**МИССИЯ:** раскрытие потенциала человека.

**ВИДЕНИЕ:** экосистема для роста талантов, качества жизни и капиталов.

**3 600+** магистрантов и аспирантов к 2024 году

## ЦИФРЫ И ФАКТЫ:

**1200**

преподавателей и научных сотрудников

**22%**

иностранных обучающихся

## Распределенный кампус в самом сердце Санкт-Петербурга



МФ ТРАНСЛЯЦИОННЫХ  
ИНФОРМАЦИОННЫХ  
ТЕХНОЛОГИЙ



МФ КОМПЬЮТЕРНЫХ  
ТЕХНОЛОГИЙ  
И УПРАВЛЕНИЯ



МФ ФОТОНИКИ



МФ БИОТЕХНОЛОГИЙ  
И НИЗКОТЕМПЕРАТУРНЫХ  
СИСТЕМ

## МИРОВЫЕ РЕЙТИНГИ ВУЗА:



**Топ-100**

в мире по предмету  
Automation and Control  
(№2 в РФ)



**Топ-250**

в мире по предмету  
Electrical & Electronic  
Engineering (№1 в РФ)



**74**

в предметном рейтинге  
THE по направлению  
Computer Science (№1 в РФ)



**7-кратные** чемпионы мира по программированию ICPC

# ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

## Территория проекта ИТМО Хайпарк:

**87 га** общая площадь

**260 тыс. м<sup>2</sup>** площадь всех возведенных объектов на территории проекта

## Место — Россия, Санкт-Петербург, Пушкинский район (территория города-спутника Южный)

 **15 минут** — аэропорт «Пулково»

 **45 минут** — исторический центр Санкт-Петербурга

 **45 минут** — Университет ИТМО (ст. м. «Горьковская»)

## Расстояние до ИТМО Хайпарка от знаменитых исторических, туристических городов:

**28 км** Санкт-Петербург

**17 км** Гатчина

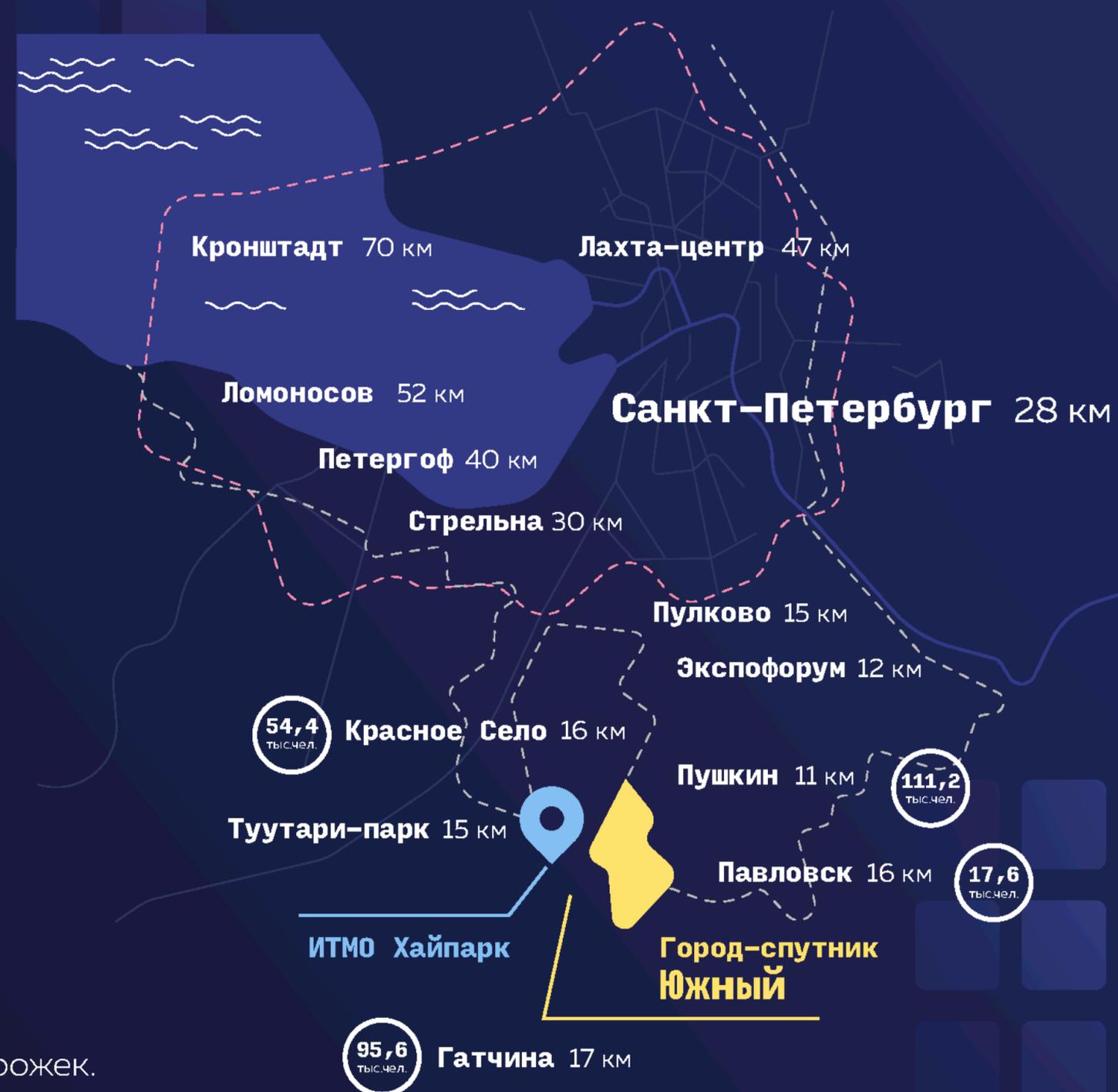
**11 км** Пушкин

**16 км** Павловск

## Внутренняя дорожная сеть на территории ИТМО Хайпарк



адаптирована под велосипедный/самокатный транспорт, создание велосипедных трасс и выделение велосипедных дорожек.



## ОБРАЗОВАНИЕ

- Второй кампус Университета ИТМО — среда для личностного, профессионального и творческого развития
- Привлечение лучших студентов, ученых, преподавателей и сотрудников со всего мира
- Магистратура и аспирантура университета, ориентированные на прикладные исследования и их коммерциализацию
- 3 600+ обучающихся во втором кампусе Университета ИТМО к 2024 году

## НАУКА

- Прикладные научные исследования и разработки на базе действующих и новых лабораторий Университета ИТМО (и их коммерциализация)
- Среда для генерации нового и раскрытия потенциала молодых ученых
- Полигон для отработки новых технологий, решений, идей в образовании, науке
- Научно-технологические центры:
  - Центр информационных технологий;
  - Центр фотоники и квантовых технологий;
  - Центр наук о жизни и здоровье

# БИЗНЕС

## ТЕХДОЛИНА ИТМО ХАЙПАРК

Отдельная зона проекта ИТМО Хайпарк площадью 15,75 га с возможностью установления на ее территории особого льготного налогового режима в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 №216-ФЗ для резидентов, ведущих научно-технологическую деятельность

- Долгосрочная аренда инженерно-подготовленных земельных участков с целью:
  - строительства за частные средства объектов научно-инновационной инфраструктуры для реализации научно-технологических целей бизнеса (офис компании, размещение сотрудников и пр.);
  - дальнейшей сдачи в аренду готовых объектов/помещений

## БИЗНЕС-ПАРК

Территория проекта ИТМО Хайпарк площадью 3,95 га с возможностью выкупа земельных участков, приобретения их в частную собственность и возведения на них объектов деловой и социально-культурной инфраструктуры

- На территории бизнес-парка предполагается возведение таких федеральных объектов, как бизнес-инкубатор, Национальный центр урбанистики (НЦУ) и Центр обработки данных (ЦОД)

# ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ И ЛЬГОТЫ ДЛЯ РЕЗИДЕНТОВ

- освобождение от уплаты НДС (до выручки 1 млрд руб.);
- освобождение от уплаты налога на прибыль (до выручки 1 млрд руб.);
- освобождение от налогообложения в отношении имущества, учитываемого на балансе организации и расположенного на территории Техдолины (до выручки 1 млрд руб.);
- пониженные тарифы страховых взносов (до выручки 1 млрд руб.);
  - обязательное пенсионное страхование - 14,0%;
  - обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством - 0%;
  - обязательное медицинское страхование - 0%.
- упрощенный прием на работу иностранных сотрудников (трудовой договор или ГПХ), отсутствие оплаты пошлин за разрешение, приглашение, визы;
- управляющая компания «ИТМО Хайпарк» – услуги таможенного представителя, возмещение затрат, гарантии от неблагоприятных изменений налогового законодательства.

# ИНФРАСТРУКТУРА

## ИТМО ХАЙПАРК

- 12 000 новых рабочих мест
- Общежития
- Спорткомплекс
- Музей науки
- Кафе, магазины

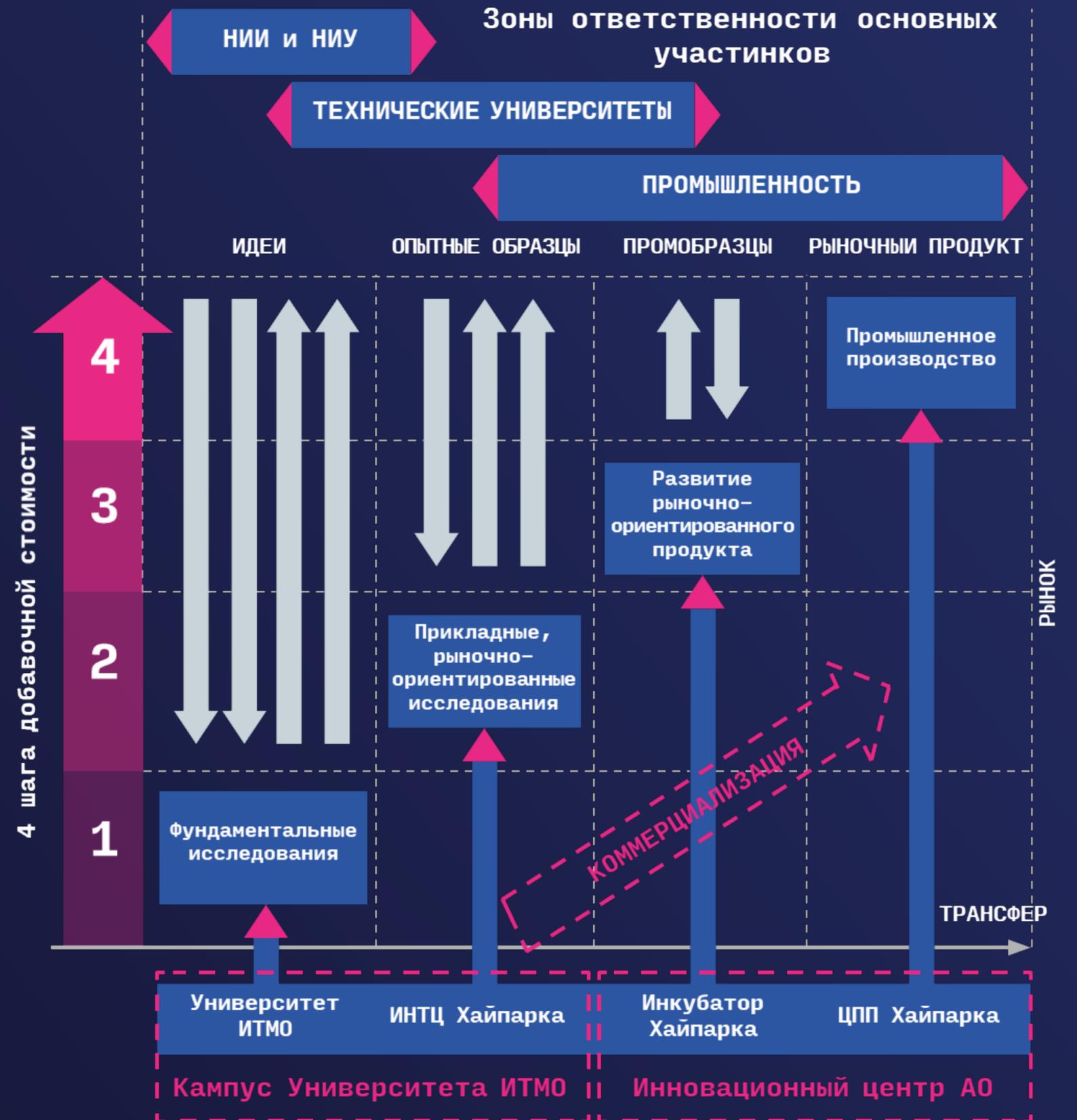
## ГОРОД-СПУТНИК ЮЖНЫЙ

- Жилье для сотрудников, гостиницы, школы, детские сады, поликлиники, парки

# ИНФРАСТРУКТУРНАЯ ПОДДЕРЖКА ИННОВАЦИОННОГО ЦИКЛА И КОММЕРЦИАЛИЗАЦИИ

Одна из ключевых задач – интеграция образовательной, научной, инновационной и производственной составляющих, работающих как единая платформа поддержки инновационного цикла для коммерциализации научных разработок в высокотехнологичных сферах:

- IT и Искусственный интеллект
- Фотоника
- Микроэлектроника
- Квантовая электроника



# ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ

## ТЕХДОЛИНА

16 га, ~ 140 000 м<sup>2</sup>

## БИЗНЕС-ПАРК

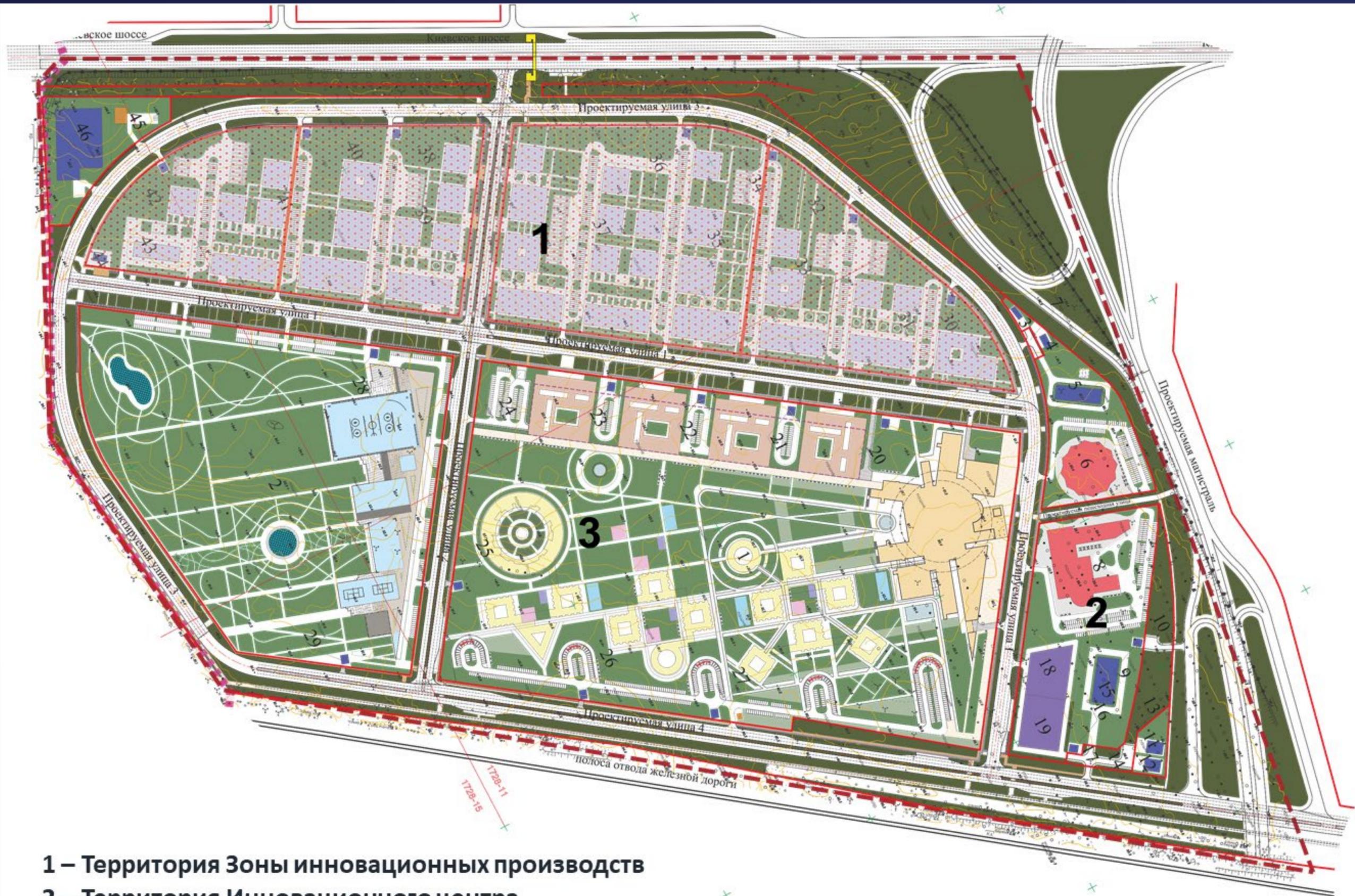
4 га, ~ 22 000 м<sup>2</sup>



## ВТОРОЙ КАМПУС

41 га, ~ 100 000 м<sup>2</sup>

# ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ КОМПЛЕКСНОГО ПРОЕКТА ИТМО ХАЙПАРК



- 1 – Территория Зоны инновационных производств
- 2 – Территория Инновационного центра
- 3 – Территория II Кампуса Университета ИТМО

Ж\Д СТАНЦИЯ «ЛЕСНОЕ»

КИЕВСКОЕ ШОССЕ

СПОРТКОМПЛЕКС

СТУДЕНЧЕСКИЕ ОБЩЕЖИТИЯ

СТУДЕНЧЕСКИЙ КЛУБ

МУЗЕЙ НАУКИ И ТЕХНОЛОГИЙ

НАУЧНО-ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЙ КЛАСТЕР

ГЛАВНЫЙ УЧЕБНЫЙ КОРПУС

ФУД-КОРТ

ТЕХДОЛИНА



# СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ

Осень  
2020 года

разрешение  
на строительство  
объектов

4 кв. 2020 –  
1 кв. 2021 гг.

начало  
строительства  
первой очереди

4 кв. 2023 г.

окончание  
строительства  
первой очереди:

- Учебный (главный) корпус
- Студенческий клуб
- Общежитие, корпус №1

4 кв. 2024 г.

окончание  
строительства  
второй очереди:

- Центр наук о жизни и здоровье
- Центр информационных технологий
- Центр фотоники
- Общежитие, корпус №2
- Спорткомплекс
- Бизнес-инкубатор (на территории Техдолины)

2024–2027 гг.

- Национальный центр урбанистики
- Центр обработки данных
- Бизнес-инкубатор на территории бизнес-парка
- Социальная инфраструктура города-спутника Южный

# БЮДЖЕТ ПРОЕКТА — 41 МЛРД РУБЛЕЙ











СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ

---



Михаил Мاستин  
Руководитель проектов  
АО ИТМО Хайпарк  
[mikhail.mastin@highpark.pro](mailto:mikhail.mastin@highpark.pro)  
+7 911 811 53 80